

Maddi Duran Varlık Satımı

| | | |
|--|---|---|
| Özet Bilgi | : | İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi 265 Ada, 6 Parsel E-Blok'ta konumlu 27, 35 ve 44 nolu 3 adet Bağımsız Bölümün satışı. |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | : | Dükkan |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | : | İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, 265 Ada, 6 Parsel üzerinde E Blok'ta konumlu 27, 35 ve 44 nolu Bağımsız Bölümler, Toplam Net alan : 170 m2 (27 nl - 94 m2, 35 nl -44 m2, 44 nl - 32 m2) |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | : | 21/08/2015 |
| Toplam Satış Bedeli | : | Toplam 530.000 TL+ KDV (3 adet bağımsız bölümün toplam fiyatı) |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | : | % 1,06 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | : | % 0,28 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) | : | % 0,35 |
| Satış Koşulları | : | Satış bedeli tapu devrine müteakip banka yolu ile peşin tahsil edilecektir. |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | : | 21/08/2015 |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi | : | Olumlu |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı | : | Toplam 42.000 TL (3 adet bağımsız bölümün toplamı) |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği | : | -- |
| Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | : | -- |
| Karşı Taraf | : | Doğuş Sağlık Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | : | İlişki yoktur. |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | : | Değerleme Raporu. |
| Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği | : | Düzenlenmiştir. |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | : | -- |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar | : | Toplam 488.000 TL+KDV (3 adet bağımsız bölümün toplamı) |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | : | Değerleme Raporuna uygun gerçekleşmiştir. |

BEK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin 21/08/2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; maliki olduğumuz İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, 265 Ada, 6 Parsel üzerinde yer alan E Blok 1.katta konumlu "Dükkan" niteliğine sahip 27, 35 ve 44 nolu bağımsız bölümlerin tamamının 530.000 TL+ %18 KDV bedel üzerinden Doğuş Sağlık Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne satılmıştır.

Satıştan elde edilen gelir gayrimenkul portföyümüzü geliştirme yatırımlarında kullanılacaktır.

Satılan 27, 35 ve 44 nolu bağımsız bölüm gayrimenkullere ilişkin Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 14/04/2015 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporu ektedir.