

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi	:	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, Dereköy Mevkii, 267 Ada, 3 Parsel, C2 Blok'ta 53 nolu Bağımsız Bölüm Meskenin satışı.
------------	---	---

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Mesken
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, Dereköy Mevkii, 267 Ada, 3 Parsel, C2 Blok'ta 53 nolu Bağımsız Bölüm Mesken, Net alan : 141,96 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	28/01/2015
Toplam Satış Bedeli	:	485.000 TL (KDV dahil)
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	% 0,96
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	% 0,28
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	% 0,30
Satış Koşulları	:	Satış bedeli tapu devir tarihinde peşin/banka yolu ile tahsil edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	28/01/2015
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	20.4000 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	--
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	--
Karşı Taraf	:	Hamim İnşaat Mimarlık Mühendislik Ticaret Ltd. Şti.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişki yoktur.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Değerleme Raporu.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	--
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	464.600 TL (KDV Dahil)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun	:	Değerleme Raporuna uygun gerçekleşmiştir.

Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	
---	--

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin 28/01/2015 tarih ve 2015/01 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; maliki olduğumuz İstanbul İli, Bahçeşehir İlçesi, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mevkii, 267 Ada, 3 Parsel üzerindeki C2 Blok 53 nolu Bağımsız Bölümdeki mesken KDV dahil 485.000 TL bedel üzerinden Hamim İnşaat Mimarlık Mühendislik Ticaret Ltd. Şti.'ne satılmıştır.

Satıştan elde edilen gelir gayrimenkul portföyümüzü geliştirme yatırımlarında kullanılacaktır.

Gayrimenkule ilişkin Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 26/12/2014 tarihinde satışa konu meskenin de içinde bulunduğu 68 adet bağımsız bölüm için hazırlanan değerlendirme raporu ektedir.