

**DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / DZGYO 25.02.2015 16:48:30****Maddi Duran Varlık Satımı**

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Özet Bilgi | : | Düzce İli, Kaynaşlı İlçesi, Darıyeribakacak Köyü, G26C03BLA-B-C Pafta, 235 Parsel üzerinde 57 ve 59 nolu Bağımsız Bölümlerin satışı. |
|------------|---|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği  | : | Mesken-Dubleks  |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü   | : | Düzce İli, Kaynaşlı İlçesi, Darıyeribakacak Köyü, Aktaş Mevkii, 235 Parsel üzerinde 57 ve 59 nolu Bağımsız Bölümler, Toplam Net alan : 250 m2 (2 adet x 125 m2) |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi   | : | 25/02/2015  |
| Toplam Satış Bedeli  | : | Toplam 360.000 TL+ KDV (2 adet x 180.000 TL+KDV)  |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)   | : | % 0,72  |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                      | : | % 0,21  |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) | : | % 0,28  |
| Satış Koşulları  | : | Satış bedeli tapu devir tarihinde peşin/banka yolu ile tahsil edilecektir.  |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih   | : | 25/02/2015  |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi  | : | Olumlu  |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı  | : | Toplam 50.000 TL (2 adet x 25.000 TL)   |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği  | : | --  |
| Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi  | : | --  |
| Karşı Taraf  | : | Gerçek kişi.  |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği  | : | İlişki yoktur.  |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi  | : | Değerleme Raporu.   |
| Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği   | : | Düzenlenmiştir.   |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni  | : | --  |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar  | : | Toplam 310.000 TL+KDV (2 adet x 155.000 TL+KDV)   |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi              | : | Değerleme Raporuna uygun gerçekleşmiştir.   |

**EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimizin 25/02/2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; maliki olduğumuz Düzce İli, Kaynaşlı İlçesi, Darıyeribakacak Köyü, Aktaş Mevkii, 235 Parsel üzerinde yer alan "Doksan Altı Adet Sosyal Tesis ve Tarla" nitelikli gayrimenkulde konumlu, "Mesken-Dubleks" niteliğine sahip 57 ve 59 nolu bağımsız bölümlerin herbirinin 180.000+KDV (2 adedinin toplamı 360.000 TL+KDV) bedel üzerinden gerçek kişilere satılmıştır.

Satıştan elde edilen gelir gayrimenkul portföyümüzü geliştirme yatırımlarında kullanılacaktır.

Satılan 57 ve 59 nolu bağımsız bölüm gayrimenkullere ilişkin Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 26/12/2014 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporu ektedir.