

## DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Konsolide olmayan Bilanço)

	Cari dönem 31 Aralık 2017
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>18.210.907</b>
Nakit ve nakit benzerleri	16.373.293
Ticari alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	493.336
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-
Peşin ödenmiş giderler	1.344.278
<b>Duran varlıklar</b>	<b>231.721.693</b>
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	51.045
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	171.466.975
Stoklar	4.469.680
Bağlı Ortaklıklar	29.439.592
Maddi duran varlıklar	116.663
Maddi olmayan duran varlıklar	15
Diğer duran varlıklar	26.177.723
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>249.932.600</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>13.134.819</b>
Ticari borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	615.389
Finansal Borçlar	
- İlişkili taraflara finansal borçlar	5.359.141
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	579.107
Ertelenmiş Gelirler	875.059
Diğer kısa vadeli karşılıklar	195.301
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.510.822
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>23.860.973</b>
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	23.646.011
Uzun vadeli karşılıklar	
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	214.962
<b>Özkaynaklar</b>	<b>212.936.808</b>
Ödenmiş sermaye	50.000.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	54.235.559
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.181.476
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	52.568.417
Geçmiş yıllar karları	37.163.514
Net dönem karı/(zararı)	15.787.842
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>249.932.600</b>

## DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait  
Konsolide Olmayan Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Gider Tablosu

	1 Ocak– 31 Aralık 2017
<b>Kar veya zarar kısmı</b>	
Hasılat	13.934.139
Satışların maliyeti (-)	(3.346.209)
<b>Brüt (Zarar)/ Kar</b>	<b>10.587.930</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(4.605.380)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.111.945
Esas faaliyetlerden diğer giderleri (-)	(11.771)
<b>Esas faaliyet zararı/(karı)</b>	<b>7.082.724</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.539.975
<b>Finansal gider öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>13.622.699</b>
Finansal gelirler	2.411.738
Finansal giderler (-)	(246.595)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>15.787.842</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)</b>	<b>-</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>	<b>15.787.842</b>
Pay başına kazanç/(kayıp)	0,31576
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>15.787.842</b>