

İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi	: İlişki taraftan gayrimenkul alımı işlemine ilişkin açıklama.
------------	--

AÇIKLAMA:

Şirketimizin 11/06/2015 tarihli yönetim kurulu toplantısında,

1. Şirketimizin çoğunluk hissedarı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin kontrolünü elinde bulunduran Şirketin ana ortağı Denizbank A.Ş. (ilişkili taraf) tarafından iktisap edilen İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankes mahallesinde kain tapunun 94 ada, 141 parsel numarasında kayıtlı (tam) arsa paylı 5 adet bağımsız bölümden müteşkil, 12/05/2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre ekspertiz değeri 25.750.000,-TL olan binanın 25.000.000,-TL'dan satın alınmasına ve bu hususta yapılacak olan tüm işlemlerin takip ve neticelendirilmesi hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,
 2. Söz konusu alım işleminin, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun II-23.1 no.lu "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin "Önemli nitelikteki işlemler" başlıklı 6.maddesinin "Önemlilik kriteri" başlıklı 2.fıkrası kapsamında, işlem tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranının %50'den az ($25.000.000 / 177.286.761 = \%14,10$) olması nedeniyle girmediğine,
 3. Söz konusu alım işleminin, SPK'nun II-17.1 no.lu "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "İlişkili taraflarla gerçekleştirilecek işlemler" başlıklı 9.maddesinin 2.fıkrasının a.bendi ifade edilen, "işlem tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranının" aynı maddenin 3.fıkrasında belirtilen %10'dan fazla ($\%14,10$) olması nedeniyle, ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyelerinin bu kararda oy kullanmamasına,
 4. Söz konusu alım işleminin, SPK'nun III-48.1 no.lu "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Özellik arz eden kararlar" başlıklı 21.maddesi gereği KAP'ta açıklanmasına ve yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesine,
- ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyeleri oy kullanmayarak, katılan bağımsız üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu gayrimenkule yatırım kararı, kira geliri elde etmek amacıyla alınmıştır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.