

DENİZGYO.COM.TR ÇEREZ KULLANIMINA İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ

Bu metin, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun (Kanun) 10'uncu maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Deniz GYO") tarafından hazırlanmıştır.

Deniz GYO aydınlatma metinlerine

https://denizgyo.com.tr/assets/uploads/denizgyo_cerez_politikasi.pdf linkinden ulaşabilirsiniz.

Aşağıda yer alan tablo ile kişisel verilerinizi işleyen Deniz GYO hakkında bilgi edinebilirsiniz.

Adres	Büyükdere Cad. No:141 Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Mersis / Sicil No	0278008021400013 / 330253

Çerezler, bilgisayarınızda veya mobil cihazınızda ziyaret ettiğiniz web sitesi tarafından tarayıcınıza gönderilen küçük bir metin parçasıdır ve ziyaretinizle ilgili bilgileri (örneğin, tercih ettiğiniz dil ve diğer ayarlar) hatırlamasına yardımcı olur. Çerezler sayesinde bir sonraki ziyaretinizde daha iyi ve kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi yaşarsınız.

Bu Çerez Aydınlatma Metni'nin amacı, internet sitemizde kullanılan çerezlerin cihazınıza yerleştirilmesi aracılığıyla otomatik yolla elde edilen kişisel verilerin işlenmesine ilişkin olarak, hangi amaçlarla hangi tür çerezleri kullandığımızı ve bu çerezleri nasıl yönetebileceğiniz hakkında sizlere bilgi vermektir.

İnternet sitemizde kullandığımız zorunlu çerezler haricindeki çerezler için, kullanıcıların açık rızaları alınmakta ve istedikleri zaman rızalarını değiştirebilme olanağı sağlanmaktadır. Kullanıcılar çerez yönetim paneli üzerinden, internet sitemizde kullanılan çerez çeşitlerini görebilmekte ve Zorunlu Çerezler dışında kalan tüm çerezler için "tercihler", "açık" veya "kapalı" seçenekleri ile tercihlerini belirleyebilmektedirler. Yine bu panel üzerinden kullanıcılar tercihlerini her zaman değiştirebilmektedirler.

A. Çerez Yönetim Paneli Tedarik Eden Firmaya Aktarılacak Veriler

Deniz GYO çerez yönetim paneli hizmeti kapsamında Efilli firması (www.efilli.com) ile çalışmaktadır. Panel hizmeti kapsamında; IP adresiniz, tercihinizin saati ve tarihi ile çerez kategorilerine verdiğiniz tercihlerin onay/ret durumu firma tarafından gerekli idari ve teknik tedbirler alınarak kaydedilmektedir. Bu bilgiler dışında hiçbir şekilde sizi tanımlayacak bilgiler firma ile paylaşılmamaktadır. Firma, altyapısı Türkiye'de bulunan sunucuları kullanmaktadır. Çerez onay durumunuzun kanıtlanması Deniz GYO'nun sorumluluğunda olması sebebiyle, söz konusu bilgiler, KVKK madde 5/2(ç) ve (f) uyarınca hukuki yükümlülüğümüz ve meşru menfaatimiz kapsamında aktarılmaktadır.

B. Kişisel Verilerinizi İşlememizin Hukuki Sebepleri ve Amaçları

Sitemizi ziyaret etmeye devam ederek çerezlerin cihazınıza yerleştirmesine izin vermiş oluyorsunuz. Cihazınıza çerezler yerleştirmesini istemiyorsanız tarayıcınızın ayarları veya seçeneklerinden çerezlerin kullanımını reddedebilirsiniz. Web sitesi ziyaretinizde en iyi deneyimi yaşayabilmek için çerezlerin kullanımını reddetmemenizi öneririz. Deniz Yatırım gerekli gördüğü durumlarda Çerez Politikasını değiştirebilir.

Deniz GYO 2 tür çerez kullanır:

1. Zorunlu Çerezler:

Gerekli ve önemli çerezdır. Kullanıcı hesabı oluşturmanıza, giriş yapmanıza ve web sitemizde gezinti yapmanıza olanak sağlar. Kalıcı çerezler tarayıcı veya uygulamayı kapattıktan sonra bilgisayarınızda veya mobil cihazınızda kalır ve web sitemize döndüğünüzde sizi tanımak amacıyla kullanılır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun'un 5'inci maddesinin (2) numaralı fıkrasının (c) bendi "*Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması*" veya (f) bendi "*İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması*" kapsamında işlenmektedir.

2. İşlevsellik çerezleri:

İnternet sayfamızı daha işlevsel kılmak ve kişiselleştirmek (gizlilik tercihleriniz hariç olmak üzere diğer tercihlerinizin siteye tekrar girdiğinizde hatırlanmasını sağlamak) amaçlarıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun'un 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

C. İnternet sitemizde yer alan çerezlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Çerezin İsmi	Çerezin Amacı	Kullanım Tipi	Saklama Süresi
TS01038999	Güvenlik ve dolandırıcılığı önleme nedenleriyle kullanılır.	Zorunlu	–
TS014636ae	Güvenlik ve dolandırıcılığı önleme nedenleriyle kullanılır.	Zorunlu	–
ASP.NET_SessionId	Microsoft .NET tabanlı teknolojilerle yazılan siteler tarafından kullanılan genel amaçlı platform oturum tanımlama bilgisi. Genellikle sunucu tarafından anonimleştirilmiş bir kullanıcı oturumunu sürdürmek için kullanılmaktadır.	Zorunlu, Oturum çerezi	Siteden ayrılınca tetiklenir.

__RequestVerificationToken	Web uygulamaları tarafından yetkisiz içerik gönderilmesini engelleyen bir çerezdır. Saldırılarına karşı korur.	Zorunlu, Oturum çerezi	Oturum Süresi Boyunca
__hangipix_uid	Oturum işlemleri için kullanılmaktadır	Zorunlu	–
__hangipix_ssid	Oturum işlemleri için kullanılmaktadır	Zorunlu	–
__hangipix_ssrc	Oturum işlemleri için kullanılmaktadır	Zorunlu	–
Jetlink-Visitor-UserChatId	Kullanıcının bağlantı yaptığı ChatId'sini tutar.	İşlevsellik	29 Gün

Veri Sahibi Başvuru Yöntemleri

İnternet sitemizde kullanılan çerezler yoluyla işlenen kişisel verilerinize ilişkin, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 11'inci maddesi kapsamındaki taleplerinizi, <https://www.denizgyo.com.tr/Iletisim> linkinde yer alan, Bize Ulaşım kutucuklarındaki gerekli bilgileri doldurarak ya da aşağıdaki yöntemlerden herhangi birini kullanarak iletebilirsiniz;

- Büyükdere Cad. No: 141 34394 Esentepe - İSTANBUL adresinde bulunan genel müdürlüğümüze bizzat başvurmak suretiyle veya noter kanalıyla yazılı olarak;
- E-posta adresinizi kullanarak denizgyo@denizbank.com adresine başvurunuzu e-posta yoluyla göndererek;

Başvurunuz en kısa süre de ve en geç otuz (30) gün içinde, ücretsiz olarak sonuçlandırılır. Başvuruza yönelik işlemlerin ayrı bir maliyeti gerektirmesi halinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifedeki ücret tarafınızdan alınabilir.

Çerezler Nasıl Kapatılır?

Kalıcı çerezleri veya oturum çerezlerini reddetmeniz durumunda, web sitesini kullanmaya devam edebilirsiniz, fakat web sitesinin tüm işlevlerine erişemeyebilir veya erişiminiz sınırlı olabilir. Çerez tercihlerinizi çerez onay yönetim panelinden değiştirebilirsiniz.

Tarayıcı Üzerinden Çerezleri Kapatmak İçin;

Chrome'da tarayıcı ayarlarınızda “Ayarlar/Gizlilik/İçerik Ayarları/Çerez kullanımını kapat” seçeneğini kullanabilirsiniz.

Microsoft Edge kullanıcıları için: Ayarlar ve diğer seçenekler > Ayarlar > Site izinleri > Çerezler ve site verileri ögesine giderek veya göz atma verilerini temizlerken “Site izinleri” ögesini seçerek istediğiniz zaman kaldırabilirsiniz.

Firefox kullanıcıları için: “Araçlar/ Seçenekler/ Gizlilik/ Çerez kabul yöntemi/Firefox kapatılana kadar” seçeneklerini kullanabilirsiniz.

Efilli.