



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

### Özet Bilgi

Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesinde konumlu Göksu AVM 5-6-7 ve 91 no'lu bağımsız bölümlerin satışı

## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Dükkan
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu 36 m2'lik 5-6-7-91 no'lu Bağımsız Bölümler
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12/05/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	7,650,000 (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0.60
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%1.91
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0.46
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%1.06
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0.14
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1.15
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	17/05/2023
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	UFRS'ye göre 5.305.000 TL tutarında kar elde edilmesi beklenmektedir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	--
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--

Karşı Taraf	Gerçek Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	--
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	--
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28.12.2022 tarihli 2022DGYO-0007
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	2,345,000 (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	--
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 500.000 TL ekspertiz değeri olan 5 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 2.200.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 500.000 TL ekspertiz değeri olan 6 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 2.200.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 500.000 TL ekspertiz değeri olan 7 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 2.200.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi, 48147 ada 1 parsel M Blok'da konumlu, ekli 28.12.2022 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 845.000 TL ekspertiz değeri olan 91 no'lu bağımsız bölüm KDV hariç 1.050.000 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.