

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 - Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</b></p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2019-2023 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 150.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye artırılmıştır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 - Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 2.500.000.000 adet paya bölünmüştür.</b></p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2023-2027 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p>

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p>alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>



DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.  
Etiler Cad.No:14 Kat:22 34394  
Etiler - Şişli - İSTANBUL  
Ziraatçılık Yolu V.D.: 008 0214  
Tic. Sicil No:0276000021400013  
Ticaret Sicil No:330 253

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 - Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</b></p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2019-2023 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 150.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye artırılmıştır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 - Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 2.500.000.000 adet paya bölünmüştür.</b></p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2023-2027 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p>

**DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ**

Eski Metin	Yeni Metin
<p>alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımı yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımı yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>



DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.  
Büyükdere Cad.No: Kat:22 34394  
Etiler - Beşiktaş İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. 008 0214  
Mersis No:0275008021400013  
Ticaret Sicil No:330 253



# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

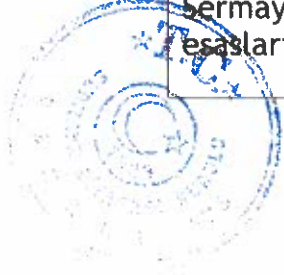
## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 -</b> Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2019-2023 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 150.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye artırılmıştır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 -</b> Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı <b>2.500.000.000 TL</b> olup, her biri 1.- TL itibari değerinde <b>2.500.000.000</b> adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, <b>2023-2027</b> yılları (5) yıl için geçerlidir. <b>2027</b> yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, <b>2027</b> yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p><b>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir.</b></p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, <b>2023-2027</b> yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p>

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p>alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>



DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.  
Eyyüphanlı Cad.No:14 Kat:22 34394  
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D.: 08 008 0214  
Mersis No:0278008021400013  
Ticaret Sicil No:330 253

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

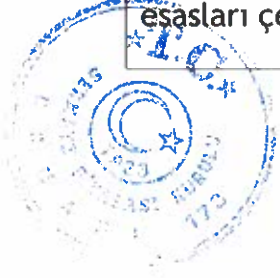
## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 -</b> Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2019-2023 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 150.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye artırılmıştır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 -</b> Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı <b>2.500.000.000 TL</b> olup, her biri 1.- TL itibari değerinde <b>2.500.000.000</b> adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, <b>2023-2027</b> yılları (5) yıl için geçerlidir. <b>2027</b> yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, <b>2027</b> yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p><b>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL</b> olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu <b>5.000</b> adet ve (B) grubu <b>399.995.000</b> adet olmak üzere toplam <b>400.000.000</b> adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, <b>2023-2027</b> yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p>

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p>alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>



DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.  
Etiler Cad.No: Kat:22 34394  
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL  
Ziraatçılık Yolu V.D.278 008 0214  
Mersis No:0275008021400013  
Ticaret Sicil No:330 253



# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 -</b> Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2019-2023 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 150.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye artırılmıştır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 399.995.000 adet olmak üzere toplam 400.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b></p> <p><b>Madde 8 -</b> Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı <b>2.500.000.000 TL</b> olup, her biri 1.- TL itibari değerinde <b>2.500.000.000</b> adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, <b>2023-2027</b> yılları (5) yıl için geçerlidir. <b>2027</b> yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, <b>2027</b> yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.</p> <p><b>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL</b> olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu <b>5.000</b> adet ve (B) grubu <b>399.995.000</b> adet olmak üzere toplam <b>400.000.000</b> adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiştir.</p> <p>A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.</p> <p>Yönetim kurulu, <b>2023-2027</b> yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açarak şekilde kullanılamaz.</p>



# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

Eski Metin	Yeni Metin
<p>alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımını yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>



DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.  
Etiler Cad. No: Kat:22 34394  
Etiler - Beşiktaş İSTANBUL  
Ziraatçılık V.D. 278 008 0214  
Mersis No:027 008021400013  
Ticaret Sicil No:330 253